**中央空调维保要求**

1. **设备情况：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 数量 |
| 1 | 格力模块机组（LSWRF65M/B） | 2组 |
| 2 | 室内机 | 11台 |
| 3 | 冷冻水系统等 | / |
| **说明：**包含但不限于以上设备。供应商自行前往现场勘查了解情况。 | | |

1. **维保内容：**

1、服务地点：达州市中西医结合医院行政楼四楼。

2、定期对中央空调设备进行清洗保养。

3、对中央空调硬件设备故障诊断与排除，硬件更换及维修服务。

**三、服务期限：**

一年

1. **维保金额及零配件单价：**
2. （供应商填写）元/年；
3. 零配件/材料单价（供应商填写）。详见附件

**四、服务要求**

1. 每年3-5月和9-10月进行全面维保，包含：电控系统、制冷系统、水系统、散热系统等进行全面检测、清洗、维修，保障空调正常运行，具体时间由医院指定；
   1. 供应商对各部分控制系统进行性能检测，对故障部分进行排除修复；
   2. 供应商对制冷、制热系统管道部分、转换部分、制冷剂等进行检测、维修、焊接、补漏、更换、冷媒充注等。
   3. 供应商对水系统进行除垢、清污、杀菌、漏水处理。
   4. 供应商对主机、内机、管道、风口等所有系统、模块进行清洁、除尘、杀菌，保障系统良好运行。
2. 日常维修：供应商提供7\*24小时服务，报修后2小时内响应，一般性检修24小时内修复，更换配件需要在72小时内完成；
3. 供应商在规定时间内完成服务内容，并及时响应医院的维修要求。
4. 供应商在服务期内，清洗、维修及更换备件记录需留底备查。
5. 供应商除严格履行合同外，还必须遵守医院各项规章制度。
6. 供应商因操作不当造成的设备损坏及相应损失全部由供应商承担。
7. 医院有权在供应商服务期间进行质量监督与抽查并提出异议，不合格的清洗与维修项目，医院有权要求供应商在规定时间内返工，并处罚200元/次。若医院抽查3次及以上存在不合格的清洗与维修，医院有权解除合同，款项不予支付。

9、供应商在工作过程中须确保安全，若发生一切安全事故（包含人身伤亡等），均由供应商承担一切经济赔偿责任和法律责任，医院有权解除合同；

10、供应商维修人员必须持证上岗（高空作业证、空调安装、维修证等相关资料）。

11、供应商提供医院要求的其他服务事项。

**附件：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **中央空调零配件/材料单价清单** | | | | | | |
| **序号** | **零配件/材料名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **质保期** |
| 1 | 压力表 | 0～1.5兆帕 | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 2 | 温度计 | 0～100° | 支 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 3 | 自动排气阀 | DN25 | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 4 | 蝶阀 | D71X16 | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 5 | 水系统钢管 | 25～110 | 米 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 6 | 保温板 | 2cm厚 | 平方 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 7 | 内机25软接 | 25\*25(304) | 根 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 8 | 铜球阀 | DN25 | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 9 | 温度控制器 | 805F | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 10 | 交流接触器 | GC3-38/22 | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 11 | 压力开关 | / | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 12 | 集控器 | / | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 13 | 风扇电机 | SW1150A | 个 | 1 | 供应商填写 | 6个月 |
| 14 | 相序保护器 | 46020054EWS | 个 | 1 | 供应商填写 | 6个月 |
| 15 | 压缩机 | VR144KS-TEP-522 | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 16 | 温度传感器 | 5—50K | 根 | 1 | 供应商填写 | 6个月 |
| 17 | 水泵 | 5.5KW | 台 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 18 | 四通阀线圈 | 220/4V | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 19 | 主机控制器 | LSQWRF65M/B | 套 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 20 | 四通阀 | H24KS | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 21 | 水流开关 | / | 个 | 1 | 供应商填写 | 1年 |
| 22 | 变压器 | TC4\*5\*12 | 个 | 1 | 供应商填写 | 6个月 |
| **说明：1、未在清单内的零配件/材料，由供应商免费更换维修。**  **2、该单价包含材料、人工、税费、运输、安装等所有费用。** | | | | | | |